

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RE Invest OÜ

registrikood: 11709776

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Lennujaama tee 5

postisihthnumber: 11101

telefon: +372 5033330

e-posti aadress: info@reinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Intressitulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

RE Invest OÜ on asutatud 2009. aastal ning tegutseb kinnisvaraga tagatud laenude turul, pakkudes finantseerimislahendusi nii eraisikutele kui ka ettevõtetele (EMTAK 64929). Ettevõtte omab Eesti Finantsinspektsiooni poolt väljastatud krediidandja tegevusluba (tegevusloa number 4.1-1/39), mis tagab regulatiivse vastavuse ja usaldusväärsuse turul.

Aruandeperioodil on ettevõtte finantsnäitajad oluliselt paranenud, kajastades laenuportfelli kasvu, intressitulude suurenemist ja kasumlikkuse tõusu.

Peamised arengud ja finantstulemused

- Laenuportfelli kasv: Aastal 2024 ulatus ettevõtte varade maht 3,98 miljoni euroni, mis on 68% suurem võrreldes eelmise aasta 2,37 miljoni euroga. Laenuportfelli mahu kasv on peamiselt tingitud uute laenulepingute sõlmimisest ja tugevast turupositsioonist kinnisvaraga tagatud laenude segmendis.
- Intressitulude oluline kasv: Intressitulud suurenesid 142% võrra, ulatudes 370 530 euroni (2023. aastal 152 657 eurot). See kasv on saavutatud tänu aktiivsemale laenutegevusele ja efektiivsemale kapitali kasutamisele.
- Puhaskasumi märkimisväärne kasv: RE Invest OÜ puhaskasum suurenes 231% võrra, ulatudes 217 778 euroni (2023. aastal 65 701 eurot).
- Omakapitali tugevnemine: Omakapital kasvas 952 001 euroni, mis on 29% rohkem kui aasta varem. See näitab ettevõtte jätkusuutlikku kasvu ja tugevat finantspositsiooni.

Finantseerimisallikate mitmekesistamine võimaldab ettevõttel pakkuda suuremas mahus laene ja säilitada tugevat likviidsuspositsiooni.

RE Invest OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Intressitulu	370 530	152 657
Puhaskasum	217 778	65 701
Puhasrentaabilus (%)	58,77	43,04
Käibevara	960 660	906 780
Lühiajalised kohustused	37 404	17 748
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	25,68	51,09
Varad	3 979 755	2 367 472
Omakapital	952 001	743 223
Omakapitali tootlus ROE (%)	22,88	8,95
Varade puhasrentaabilus ROA (%)	5,47	2,78

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = (puhaskasum / intressitulud) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = (puhaskasum / omakapital) x 100

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

Laenuportfelli kvaliteet ja riskijuhtimine

Aruandeaastal oli laenuportfelli kvaliteet hea, probleemsete laenude osakaal oli madal ning viivises olevate laenude osakaal püsis kontrolli all. Ettevõtte rakendab konservatiivset riskijuhtimise strateegiat, mis tagab laenuportfelli kvaliteedi ja kaitseb investoreid võimalike makseraskuste eest.

Tulevikuväljavaated ja jätkuv areng

RE Invest OÜ jätkab laenuportfelli kasvatamist, keskendudes kinnisvaraga tagatud laenude segmendi laiendamisele. Peamised fookused 2025 aastaks:

- Laenumahtude suurendamine, keskendudes stabiilse rahavoo ja madala riskitasemega klientidele.
- Kapitali kaasamise jätkamine, et toetada laienemist ja pakkuda laenuvõtjatele paindlikke finantseerimislahendusi.
- Digitaalsete lahenduste arendamine, et parandada kliendikogemust ja muuta laenuprotsess kiiremaks ja sujuvamaks.

Ettevõtte finantsseis on tugev ning omakapitali tootlikkus ja kasumlikkus näitavad, et RE Invest OÜ on jätkusuutlikult kasvav ja kasumlik krediidiandja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99 499	26 723	2
Nõuded ja ettemaksed	861 161	880 057	3
Kokku käibevarad	960 660	906 780	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 019 095	1 460 692	3
Kokku põhivarad	3 019 095	1 460 692	
Kokku varad	3 979 755	2 367 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 404	17 749	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	37 404	17 749	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 990 350	1 615 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 990 350	1 615 500	
Kokku kohustised	3 027 754	1 633 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 556	52 556	
Kohustuslik reservkapital	5 256	5 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 411	610 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 778	65 701	
Kokku omakapital	952 001	734 223	
Kokku kohustised ja omakapital	3 979 755	2 367 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Intressitulud	370 530	152 657	7
Intressikulud	-195 256	-100 911	8
Puhas intressitulu	175 274	51 746	
Muud äritulud	121 534	126 368	9
Mitmesugused tegevuskulud	-65 682	-100 235	10
Tööjõukulud	-13 339	-11 641	11
Muud ärikulud	-9	-537	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 778	65 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 778	65 701	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE Invest OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. RE Invest OÜ esitab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. RE Invest OÜ kasumiaruanne on esitatud vormil finantsteenuste osutaja. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. detsembril 2024. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid (sh väljastatud laenunõuded). Laenunõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku ettevõttele vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades lepingulist intressimäära. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustusel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena, v.a. need, mille osas on Ettevõttele tingimusteta õigus lükata kohustuse täitmist edasi pikemale perioodile kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 5% puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulud kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas osanikku, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad olulist mõju.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto	99 499	26 723
Kokku raha	99 499	26 723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78 654	78 654		
Ostjatelt laekumata arved	78 654	78 654		
Laenunõuded	3 798 949	779 854	2 081 232	937 863
Ettemaksed	2 653	2 653		
Tulevaste perioodide kulud	2 653	2 653		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880 256	861 161	2 081 232	937 863

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	61 590	61 590		
Ostjatelt laekumata arved	61 590	61 590		
Laenunõuded	2 277 529	816 837	1 123 740	336 952
Ettemaksed	1 630	1 630		
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 340 749	880 057	1 123 740	336 952

Laenunõuded on tagatud hüpoteegiga. Hüpoteegi suurus ületab üldjuhul laenunõuded 1,5-2 korda.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 921	8 921
Võlad töövõtjatele	629	629
Maksuvõlad	642	642
Muud võlad	474	474
Muud viitvõlad	474	474
Saadud ettemaksed	26 738	26 738
Tulevaste perioodide tulud	26 738	26 738
Kokku võlad ja ettemaksed	37 404	37 404
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 715	7 715
Võlad töövõtjatele	702	702
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	275	275
Muud viitvõlad	275	275
Saadud ettemaksed	8 789	8 789
Tulevaste perioodide tulud	8 789	8 789
Kokku võlad ja ettemaksed	17 749	17 749

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	352	12
Sotsiaalmaks	271	239
Töötuskindlustusmaksed	19	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	642	268

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	2 990 350		2 990 350		0-10%
Pikaajalised laenud kokku	2 990 350		2 990 350		
Laenukohustised kokku	2 990 350		2 990 350		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	1 615 500		1 615 500		0-10%
Pikaajalised laenud kokku	1 615 500		1 615 500		
Laenukohustised kokku	1 615 500		1 615 500		

Laenukohustused on tagatud laenuandja kasuks seatud pandiga RE Invest OÜ kasuks seatud hüpoteekidele.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu laenudelt	370 530	152 657
Kokku intressitulud	370 530	152 657

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	195 256	100 911
Kokku intressikulud	195 256	100 911

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	63 514	78 798
Lepingutasu	58 020	47 570
Kokku muud äritulud	121 534	126 368

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	3 048	383
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 750	1 677
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	42
Notari- ja õigusabiteenus	7 363	798
Finants-, juhtimis- ja raamatupidamisteenused	5 353	47 736
Info- ja kommunikatsiooniteenused	9 524	7 991
Pangateenus	130	399
Turundus- ja reklaamikulud	6 004	11 552
Muud	31 510	29 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 682	100 235

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	9 969	8 700
Sotsiaalmaksud	3 370	2 941
Kokku tööjõukulud	13 339	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	4 000

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	905 350	394 000
Kokku laenukohustised	905 350	394 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 400	290 000	468 400	0
Kokku antud laenud	178 400	290 000	468 400	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 000	910 000	595 000	394 000	38 112
Kokku laenukohustised	79 000	910 000	595 000	394 000	38 112

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	394 000	710 050	198 700	905 350	65 205
Kokku laenukohustised	394 000	710 050	198 700	905 350	65 205

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 350	45 000
Kokku ostetud	2 350	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2025

RE Invest OÜ (registrikood: 11709776) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE ESNA	Juhatuse liige	04.03.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RE Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud RE Invest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima

oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Silvia Eigo

Vandeaudiitori number 704

Q Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 294

Luite tn 26, Tallinn, Harju maakond, 11313

05.03.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

RE Invest OÜ (registrikood: 11709776) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVIA EIGO	Vandeaudiitor	05.03.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 778
Kokku	894 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	894 189
Kokku	894 189

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 778
Kokku	894 189
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	894 189
Kokku	894 189